

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud RIJEKA

Poslovni broj spisa 14 St-593/13

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) GOLDEN S d.o.o. Pula, OIB 29562153587

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA od 18.08.-17.10.2021.

21.09.2021. godine održano je ročište za diobu kupovnine za nekretnine stečajnog dužnika:

	<i>Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli u zk.ul. 9698 k.o. Pula, koja se sastoji od k.č. 1858/35 površine 5.261 m<sup>2</sup>, u naravi dvorište, kolektivna stambena zgrada u Puli, Valturska 78 (podulošci 1 do 168)</i>
1	97. etaža od 23/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na Dilataciji 3 - posebnom dijelu 8, u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora ukupne površine od 20,85 m <sup>2</sup> .
	133. etaža od 37/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na Dilataciji 4 - posebnom dijelu 1, u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora i lođe ukupne površine od 33,55 m <sup>2</sup> .
2	134. etaža od 14/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na Dilataciji 4 - posebnom dijelu 2, u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora ukupne površine od 14,19 m <sup>2</sup> .
	135. etaža od 26/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na Dilataciji 4 - posebnom dijelu 3, u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora ukupne površine od 23,60 m <sup>2</sup> .
	136. etaža od 14/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na Dilataciji 4 - posebnom dijelu 4, u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora ukupne površine od 13,41 m <sup>2</sup> .
	137. etaža od 40/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na Dilataciji 4 - posebnom dijelu 5, u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora ukupne površine od 36,59 m <sup>2</sup> .
3	138. etaža od 40/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na Dilataciji 4 - posebnom dijelu 6, u prizemlju zgrade koji se sastoji od dva poslovna prostora ukupne površine od 36,59 m <sup>2</sup> .

	139. etaža od 14/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na Dilataciji 4 - posebnom dijelu 7, u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora ukupne površine od 13,41 m <sup>2</sup> .
	<i>Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli u zk.ul. 15197 k.o. Pula, koja se sastoji od k.č. 3723/116 površine 1.596 m<sup>2</sup>, u naravi kolektivna stambena poslovna zgrada u Puli, Modrušanov prilaz 1, dvorište uz stambenu zgradu, podul. 1-27 i 29-31</i>
	<i>Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli u zk.ul. 15871 k.o. Pula, koja se sastoji od k.č. 1446/138 površine 1.234 m<sup>2</sup>, u naravi poslovna zgrada, privredno dvorište u Puli, Braće Leonardelli 1, podul. 1-7</i>
4	4. etaža od 2941/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio PP4-poslovni prostor na drugom katu, površine 322,91 m <sup>2</sup> , koji se sastoji od jedne prostorije trgovine-salona (u Planu označeno kao poseban dio PP4, svijetlo plavom bojom i brojem 18)
5	5. etaža od 449/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio PP5-poslovni prostor na trećem katu, površine 49,26 m <sup>2</sup> , koji se sastoji od jedne prostorije, poslovnog prostora (u Planu označeno kao poseban dio PP5, plavom bojom i brojem 21)
	6. etaža od 573/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio S-stubište u prizemlju, prvom, drugom i trećem katu, površine 62,78 m <sup>2</sup> , koji se sastoji od prostora stubišta (u Planu označeno kao poseban dio S, plavo-zelenom bojom i brojevima 14, 17, 20, 22), vlasništvo stečajnog dužnika u 2/3 dijela,
	7. etaža od 514/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio L-lift u prizemlju, prvom i drugom katu, površine 56,43 m <sup>2</sup> , koji se sastoji od predprostora lifta, strojarnice, okna lifta (u Planu označeno kao poseban dio L, svijetlo ljubičastom bojom i brojevima 5, 5a, 6, 16, 19), vlasništvo stečajnog dužnika u 1/2 dijela,
6	Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli u zk.ul. 15478 k.o. Pula, koja se sastoji od k.č. 4232/4 površine 4.760 m <sup>2</sup> , u naravi pašnjak.
7	Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli u zk.ul. 489 k.o. Muntić, koja se sastoji od k.č. 488/5 površine 166 m <sup>2</sup> , u naravi trgovina.

Na ročištu su vjerovnici prihvatili obračun stečajnog upravitelja osim razlučnog vjerovnika IKB Banka d.d. Umag koji je zatražio dodatno obrazloženje povodom troškova određenih rješenjem Ovr-6403/2016-171 Općinskog suda u Puli-Pola od 11.12.2020. godine.

Na navedeno pripremljeno je očitovanje i poslano Sudu.

Ročište je odgođeno te je novo zakazano za 17.11.2021.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Ukupna stečajna masa je unovčena te će se nakon donošenja rješenja suda o diobi kupovnine te njenoj pravomoćnosti u stečajnu masu uplatiti dio sukladno čl. 254. Stečajnog zakona.

Stanje novčanih sredstava na žiro računu društva na dan 17.10.2021. iznosi 30.718,46 kn.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Određeno je ročište za diobu kupovnine koja je uplaćena na Trgovački sud u Rijeci iz predmeta Ovr-6403/2016 Općinskog suda u Puli-Pola za dan 17.11.2021. godine.

Očekuje se donošenje rješenja o diobi kupovnine temeljem ročišta održanog 14.07.2021.

Mjesto i datum  
Pula, 17.10.2021.

Stečajni upravitelj  
Jasmina Lichtenberg